

Checkliste

Für die Übernahme eines Stabilzeltes / einer Parzelle Zeltplatz: / Parzelle:

Allgemeine Kontaktdaten:



Naherholung Talsperre Pirk GmbH

Am Strand 4 – 08606 Oelsnitz

Telefon: 037421 / 23547

Mail: info@naherholung-talsperre-pirk.de

Die Checkliste soll den groben Ablauf bei Übernahme eines Stabilzeltes / einer Parzelle geben. Weitere Informationen erhalten Sie immer direkt von der Naherholung Talsperre Pirk GmbH. Änderungen sind ausdrücklich vorbehalten.

Schritt	Was ist zu erledigen?	Extras / Bemerkungen		Erledigt?
1.	Antrag auf Mitgliedschaft im jeweiligen Verein stellen. (Wir empfehlen auch erst danach die Kaufsumme zu bezahlen)	ZP-Vorsitzende/r: _____	Telefon oder Mail: _____	
2.	Wir benötigen von Ihnen: - die vom Verein unterschiedene Vereinsmitgliedschaft - sowie das ausgefüllte und unterschriebene Formular „Antrag auf Ausstellung eines Subpachtvertrages“ (bei uns erhältlich)	<ul style="list-style-type: none"> - Zusätzlich benötigen wir noch folgende Kopien / Unterlagen für einen Subpachtvertrag: <ul style="list-style-type: none"> o Kopie des Kaufvertrages (Preise können geschwärzt werden) <u>Hinweis: Nur der Käufer kann auch Subpächter werden (nur 1 Person!)</u> o Kopie Personalausweis o Kopie Verdienstbescheinigung 		
3.	<p>Nach Vorlage der o.g. Unterlagen erhalten Sie den Subpachtvertrag (2 Exemplare). Bitte unterschreiben Sie beide Exemplare und wählen Sie in der Anlage 1 die von Ihnen gewünschte Variante der Sicherheitshinterlegung aus. Danach senden Sie uns beide Exemplare zwecks Gegenzeichnung zurück. <u>Bitte beachten Sie, dass der Subpachtvertrag bis zur Hinterlegung des Sicherheitsbetrages bzw. der Verpfändungserklärung bei der NE Pirk in der Schwebe ist.</u></p>			
4.	Parallel zum Schritt 3 erfolgt die Hinterlegung eines Sicherheitsbetrages in Höhe von 535,00€ . Gemäß Anlage 1 des Subpachtvertrages haben Sie dafür zwei Möglichkeiten:	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Möglichkeit 1:</u> Sie zahlen den Betrag bar bei der Naherholung Talsperre Pirk ein. Dieses erfolgt zinsfrei. - <u>Möglichkeit 2:</u> Sie legen bei einer Bank Ihrer Wahl ein Mietkautionssparbuch oder Bankbürgschaft an. - Das Ihnen ausgehändigte Sparbuch / Verpfändungsurkunde / Bürgschaftsurkunde muss bei uns im <u>Original</u> abgegeben werden 		

Zur Info: die jährliche Subpachtzahlung beträgt 705,00 € und setzt sich zusammen aus 535,00€ Subpacht, 160,00€ Nebenkostenvorauszahlung und 10,00€ für 1. Parkkarte

Ohne genehmigte Mitgliedschaft im Verein und Vorlage der o.g. Unterlagen können wir leider kein Subpachtvertrag für die Parzelle aushändigen.

Hinweis: Bitte lassen Sie sich vom Verkäufer das Protokoll der Elektroanlage, sowie das Protokoll der vorhandenen Gasanlage aushändigen. Diese müssen nach den gesetzlichen Vorgaben oder Vorgaben des Subpachtvertrages regelmäßig geprüft werden.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit gerne zur Verfügung.
Ihr Team der Naherholung Talsperre Pirk GmbH

Anlage: Antrag auf Mitgliedschaft im Zeltplatzverein
Antrag auf Ausstellung eines Subpachtvertrages